

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Woningstichting Haag Wonen

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

2 7 0 7 0 4 2 0

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

Telefoonnummer

0 7 0 2 5 0 7 0 7 0

E-mailadres

contact@haagwonen.nl

Website (*)

https://haagwonen.nl

RSIN (**)

0 0 2 6 0 1 7 1 0

Aantal medewerkers (*)

2 8 5

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

2 Koppig bestuur: bestuursvoorzitter = A. Baba en bestuurder bedrijfsondersteuning en organisatieontwikkeling = J.M. Kremer

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.

Wat wil de instelling
bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling (art. 19 Woningwet). De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting, zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Verhuren van woningen, onderhouden van woningen, leefbaarheid in de wijken

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Voornamelijk door verhuur van woningen = huurinkomsten van de huurder

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Aan onderhoud van en investeringen in de woningen, duurzaamheid en de leefbaarheid in de wijken

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://haagwonen.nl/overhaagwonen>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Voor het personeel geldt de CAO Woondiensten, het beloningsbeleid van het bestuur is onderworpen aan de Wet Normering Topinkomens

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Onze activiteiten zijn beschreven in ons jaarverslag. Zie de URL.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://haagwonen.nl/jaarstukken>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€ 752.000	€ 334.000	Herwaarderings-reserve	€ .299.622.000	€ .244.027.000
Vastgoedbeleggingen	€ .647.393.000	€ .556.456.000	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 48.870.000	€ 24.928.000	Overige reserves	€ 635.786.000	€ 614.524.000
Financiële vaste activa	€ 19.760.000	€ 2.105.000		→ € 2.935.408.00	→ € 2.858.551.00
	€ 3.716.775.00	€ 3.583.823.00			
Voorraden	€ 0	€ 0	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 1.015.000	€ 4.563.000
Vorderingen & overlopende activa	€ 16.696.000	€ 15.923.000	Langlopende schulden	€ 751.225.000	€ 711.437.000
Effecten	€	€ 0	Kortlopende schulden	€ 51.672.000	€ 45.129.000
Liquide middelen	€ 5.849.000	€ 19.934.000			
	→ € 22.545.000	→ € 35.857.000			
Totaal	€ 3.739.320.00	€ 3.619.680.00	Totaal	€ 3.739.320.00	€ 3.619.680.00

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://haagwonen.nl/jaarstukken>

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 155.668.000	€ 149.240.000
Opbrengsten servicecontracten	€ 9.581.000	€ 9.458.000
Minus: Lasten servicecontracten	€ 9.709.000	€ 9.355.000
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 12.774.000	€ 11.851.000
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 71.560.000	€ 66.862.000
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 12.241.000	€ 11.131.000
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 58.965.000	€ 59.499.000
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 5.981.000	€ 8.414.000
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 180.000	€ 182.000
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 3.907.000	€ 6.686.000
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 1.894.000	€ 1.546.000
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -26.629.000	€ -33.074.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 66.252.000	€ 275.942.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 23.000	€ 137.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 39.646.000	€ 243.005.000
Opbrengst overige activiteiten	€ 1.305.000	€ 1.261.000
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 1.348.000	€ 1.255.000
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ -43.000	€ 6.000

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

		2025	2024 (*)
F	Minus: Overige organisatiekosten	€ 6.887.000	€ 6.417.000
G	Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 9.480.000	€ 7.961.000
H	Totaal van financiële baten en lasten	€ -21.516.000	€ -19.985.000
I	Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ 62.579.000	€ 269.693.000
J	Minus: Belastingen	€ -14.265.000	€ -4.205.000
K	Resultaat uit deelnemingen	€ 13.000	€ 22.000
L	Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ 76.857.000	€ 273.920.000

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://haagwonen.nl/jaarstukken

Open