

# Nieuwsbrief

## voor bewoners van de Melis Stokelaan 1348 t/m 1580 en de Leggelostraat 2 t/m 54

Beste bewoner,

Voor u ligt de tweede nieuwsbrief over plannen voor de aankomende sloop van uw wooncomplex. In deze nieuwsbrief hebben we informatie voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? Bel ons gerust via (070) 250 70 70 of stuur een mail naar [info@haagwonen.nl](mailto:info@haagwonen.nl). Wij staan voor u klaar. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur

In de eerste nieuwsbrief, aan de deur en in de telefoongesprekken, hebben we aangekondigd dat uw huis gesloopt wordt halverwege 2023.

Regelmatig sturen wij nieuwsbrieven om u op de hoogte te houden.

### **Wijkbeheerder**

Onze wijkbeheerder Bas loopt regelmatig bij u in de buurt. U kunt hem ook aanspreken om zaken door te geven.



### ***Kan ik nu al op zoek naar een andere woning?***

Ja. U kunt zelf reageren op andere woningen via Woonnet Haaglanden. Echter nog zonder voorrangverklaring. Wel heeft u al recht op een verhuiskostenvergoeding.

Het is goed om alvast te oriënteren waar u wilt wonen. Daarbij is goed om te weten dat als u een voorrangverklaring heeft, dat u alleen voorrang krijgt op eenzelfde soort woning. Ook een woning die passend is bij uw huishoudgrootte en bij uw inkomen. Uiteraard informeren wij u hierover tijdens het huisbezoek en geven wij u informatie over uw eigen situatie.

### ***Krijg ik verhuiskostenvergoeding en wanneer?***

Ja. Huurders die moeten verhuizen vanwege sloop van hun huurwoning hebben recht op een verhuiskostenvergoeding. De hoogte van de vergoeding wordt ieder jaar vastgesteld door de rijksoverheid en ligt in 2021 op € 6.334,- euro.

Als u verhuist voordat het sociaal plan is vastgesteld of voordat uw complex is aangewezen tot actiegebied, kunt u al wel in aanmerking komen voor de verhuiskostenvergoeding.

# Nieuwsbrief

## voor bewoners van de Melis Stokelaan 1348 t/m 1580 en de Leggelostraat 2 t/m 54

### ***Kan ik meedenken en meepraten?***

Wilt u lid worden van een bewonersgroep die de belangen behartigt van u en uw burens? Dan kan dit nog steeds. Meld u dan alsnog aan. U kunt ons bellen op (070) 250 70 70 of contact opnemen met Alet Cadee via [a.cadee@haagwonen.nl](mailto:a.cadee@haagwonen.nl).

Een eerste afspraak met de bewoners die zich hiervoor hebben aangemeld is geweest op 14 juli.

In april hebben we heel veel aanmeldingen gekregen. Om dit goed te regelen, hebben wij gevraagd op welke thema's men mee wil praten. We hebben toen minder reacties ontvangen, maar hebben nu wel een afspraak gehad met degenen die hebben gereageerd mee te willen praten over het sociaal plan.

Op de overige thema's: leefbaarheid en taalhulp is reageren ook nog mogelijk.

### ***Wat doen jullie met de leegstaande woningen?***

Voor de leegstaande woningen werken we samen met Ad Hoc. Zij zijn gespecialiseerd in leegstandsbeheer.

Zodra een woning leeg komt te staan omdat een van de huidige bewoners verhuist vanwege de sloop, plaatst de leegstandsbeheerder een tijdelijke huurder in een woning. Dit zorgt ervoor dat de leefbaarheid niet onder druk komt te staan en dat de buurt een fijne plek blijft om te wonen tot het moment dat u verhuist. De tijdelijke bewoners zorgen er bijvoorbeeld voor dat er geen overlast wordt veroorzaakt. De wijkbeheerder blijft, zoals u gewend bent, zijn werkzaamheden uitvoeren.

### ***Hoe gaat het nu verder?***

We begrijpen dat de boodschap die u heeft gekregen over uw woning, voor sommigen erg ingrijpend kan zijn en ook zorgen met zich meebrengt. Wij willen zo goed mogelijk bereikbaar zijn voor u om u te helpen in dit proces.

Binnenkort gaan we starten met de inloopsprekuren. We richten een inmiddels leeggekomen woning in als kantoortje. Zodra wij dit openen en ook de spreekuren starten, laten wij u dit direct weten.

We gaan dan verder met u in gesprek. Na de zomer maken wij een afspraak met u voor een huisbezoek. U ontvangt hierover een brief.

### ***Komen jullie nog langs voor reparaties of spoedgevallen?***

Voor reparaties en spoedgevallen kunt u zoals gebruikelijk nog steeds bij ons terecht. Bel ons op (070) 250 70 70 en we helpen u graag.

