

Nieuwsbrief

voor bewoners van de Coevordenstraat 229-413

Beste bewoner,

Vandaag, 29 maart, waren we bij u aan de deur om u nieuws te brengen over de toekomst van uw woning. U heeft gehoord dat we uw woning halverwege 2022 grondig gaan opknappen. U leest dit ook in de brief die u vandaag van ons ontving.

We staan voor u klaar

In deze nieuwsbrief hebben we alvast wat informatie voor u op een rij gezet. Heeft u al vragen? Dat begrijpen we. Bel ons gerust via (070) 250 70 70 of stuur een mail naar info@haagwonen.nl. Wij staan voor u klaar. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur

Was u niet thuis?

Wij hadden dit nieuws graag persoonlijk met u gedeeld. Wij bellen u zo snel mogelijk om u alsnog te spreken.

Wanneer starten jullie met het groot onderhoud?

Halverwege 2022 starten we met de werkzaamheden. Verandert er iets in de planning? Wij laten het u op tijd weten.

Wat gaan jullie aan mijn woning en woongebouw verbeteren?

We vervangen de houten kozijnen en plaatsen isolerend dubbelglas (HR++). We knappen de balkons en de balkonhekken op. We herstellen lekkages in de bergingen en vervangen de bergingsdeuren. We isoleren de buitengevel, het dak en alle vloeren op de begane grond. Ook schilderen we de portieken en vervangen alle voordeuren. We passen de elektra aan op gasloos koken. En uw woning krijgt een nieuw ventilatiesysteem. Als dat nodig is, knappen we ook uw keuken, douche en toilet op. Daar doen we nog onderzoek naar (onder het kopje 'Hoe gaat het nu verder?' leest u meer).

Hoe lang duren de werkzaamheden?

De totale werkzaamheden aan uw woongebouw duren ongeveer een jaar. Hoe lang we precies bezig zijn *in* uw woning, hangt af van wat er nodig is om de

woning te verbeteren. Zodra dit bekend is, wordt u hier verder over geïnformeerd.

Kan ik tijdens het groot onderhoud in mijn woning blijven?

Ja. De meeste werkzaamheden aan het woongebouw vinden buiten uw eigen woning plaats, bijvoorbeeld aan de gevels en het dak. Ook tijdens het onderhoud in uw woning, hoeft u niet weg.

Zorgen de werkzaamheden voor overlast?

Wij maken een goede planning en informeren u uitgebreid over welke werkzaamheden wanneer plaatsvinden. Hoewel we er alles aan doen om de (geluids)overlast zoveel mogelijk te beperken, zorgen de werkzaamheden helaas voor lawaai. Afhankelijk van uw eigen behoeften, bekijken we samen met u wat we kunnen doen om u zo min mogelijk hinder te laten ondervinden.

Gaat mijn huurprijs omhoog?

Ja. Omdat we uw woning verbeteren en isoleren, gaat de huurprijs omhoog. Hoeveel precies, is op dit

moment nog niet bekend. De huurprijsverhoging bedraagt in ieder geval niet meer dan € 38,- per maand.

Kan ik meedenken en meepraten?

Graag! Wilt u lid worden van een bewonersgroep die de belangen behartigt van u en uw burens? Meld u dan voor **5 april** aan. U kunt ons bellen op (070) 250 70 70 of contact opnemen met Alet Cadee via a.cadee@haagwonen.nl. Wij verzamelen alle aanmeldingen en organiseren samen met de huurdersorganisatie in april een eerste kennismakingsbijeenkomst.

Hoe gaat het nu verder?

In april richten we de bewonersgroep op. Met de bewonersgroep en de architect gaan we aan de slag met de uitwerking van het plan voor het groot onderhoud. Zodra dit plan af is, leggen we het aan u voor en vragen we uw akkoord. U kunt dit eind van dit jaar verwachten. Als we het met elkaar eens zijn, starten we begin 2022 met de voorbereidingen. We komen dan bij u thuis om met u in gesprek te gaan over de werkzaamheden. We onderzoeken ook uw keuken, douche en toilet om te bepalen of deze toe zijn aan vervanging. Is dat het geval? Dan nemen we dat mee in het onderhoud. Halverwege 2022 starten we met de werkzaamheden.

De komende tijd sturen we u regelmatig een nieuwsbrief over de ontwikkelingen. Zodra de coronamaatregelen het toelaten, organiseren we ook inloopspreekuren in de wijk.

Komen jullie nog langs voor reparaties of spoedgevallen?

Voor reparaties en spoedgevallen kunt u zoals gebruikelijk nog steeds bij ons terecht. Bel ons op (070) 250 70 70 en we helpen u graag.

Wat gebeurt er met de andere woningen in mijn woonblok?

We vernieuwen het hele wooncomplex dat bestaat uit de woningen aan de Coevordenstraat 229-413, de Melis Stokelaan 1348-1580 en de Leggelostraat 2-54.

De woningen aan de Melis Stokelaan en de Leggelostraat worden gesloopt en vervangen door nieuwbouwwoningen. Op deze plek kunnen we méér nieuwe woningen bouwen dan er nu staan. Zo kunnen we meer mensen in Den Haag aan een woning helpen, wat hard nodig is. Tegelijkertijd behouden we de woningen aan de Coevordenstraat. Dat doen we om een deel van de woningen tegen een lage huurprijs te kunnen blijven aanbieden. Deze woningen worden grondig opgeknapt, zodat ze voldoen aan de eisen van deze tijd voor een energiezuinig en comfortabel thuis. Zo zorgen we voor meer variatie in de wijk. De sloop van de woningen aan de Melis Stokelaan en de Leggelostraat start volgens planning halverwege 2023. Ook over deze ontwikkelingen houden we u op de hoogte.



Een weergave van de plannen in uw wijk