

dossiernummer LP/GF/73502.01

## STATUTENWIJZIGING

Heden, zeventien december tweeduizend achttien, verscheen voor mij, mr. Caroline Emily-Cecile Neering-de Nerée tot Babberich, notaris te Den Haag: \_\_\_\_\_ mevrouw Guiguet Leonie Franken, geboren te 's-Gravenhage op vierentwintig juli \_\_\_\_\_ negentienhonderdzesentachtig, met kantooradres Koninginnegracht 23, 2514 AB \_\_\_\_\_ 's-Gravenhage, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting \_\_\_\_\_ **WONINGSTICHTING HAAG WONEN**, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, \_\_\_\_\_ kantoorhoudende te 2521 CD 's-Gravenhage, Waldorpstraat 80, ingeschreven in het \_\_\_\_\_ handelsregister onder nummer 27070420 \_\_\_\_\_

### **Verklaringen vooraf.** \_\_\_\_\_

De verschenen persoon verklaarde dat: \_\_\_\_\_

- de statuten van de stichting laatstelijk zijn gewijzigd bij akte op één september \_\_\_\_\_ tweeduizend zestien verleden voor de in het hoofd van deze akte genoemde notaris; -
- het bestuur van de stichting heeft besloten de statuten van de stichting integraal te \_\_\_\_\_ wijzigen. Het bestuursbesluit de dato vijftien oktober tweeduizend achttien wordt aan \_\_\_\_\_ deze akte gehecht (**bijlage**); \_\_\_\_\_
- de raad van commissarissen van de stichting op grond van het bepaalde in artikel 27- \_\_\_\_\_ lid 1 van de statuten van de stichting haar goedkeuring dient te verlenen aan het \_\_\_\_\_ besluit de statuten van de stichting te wijzigen. De notulen de dato zeventien oktober- \_\_\_\_\_ tweeduizend achttien, waaruit de goedkeuring blijkt, worden aan deze akte gehecht, - \_\_\_\_\_ (**bijlage**); \_\_\_\_\_
- de Minister van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties op grond van het bepaalde \_\_\_\_\_ in artikel 23 lid 3 van de Woningwet alsmede op grond van het bepaalde in artikel 27 - \_\_\_\_\_ van de statuten van de stichting dient in te stemmen met een voorgenomen \_\_\_\_\_ statutenwijziging. Van deze instemming blijkt uit de aan deze akte te hechten brief de- \_\_\_\_\_ dato vijf december tweeduizend achttien (**bijlage**). \_\_\_\_\_

De verschenen persoon verklaarde ter uitvoering van gemeld besluit hierbij in de statuten - \_\_\_\_\_ van de stichting de volgende wijzigingen aan te brengen: \_\_\_\_\_

### **WIJZIGING A** \_\_\_\_\_

**Artikel 5 lid 1** wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: \_\_\_\_\_

- "1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: \_\_\_\_\_
  - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling; \_\_\_\_\_

- b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een ———  
toegelaten instelling; —————
- c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of —————  
vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten instelling of —  
een met haar verbonden onderneming enigerlei banden heeft, tenzij die ———  
rechtspersoon of vennootschap: —————
  - 1. een dochtermaatschappij is, of —————
  - 2. zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren of —  
werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het maatschappelijke ———  
belang, de raad van commissarissen met dat lidmaatschap heeft —————  
ingestemd en, indien van toepassing, is voldaan aan de door de raad van —  
commissarissen daarbij gestelde voorwaarden; —————
- d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van commissarissen van —  
een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van —  
dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die ———  
toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de —  
Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, —  
61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, —  
of 120b van de Woningwet is opgelegd; —————
- e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een —  
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten —  
te behartigen; —————
- f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan —  
van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te ———  
behartigen; —————
- g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een ———  
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van —————  
waterschappen te behartigen; —————
- h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een ———  
waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden ———  
werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij  
de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van —  
het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting." —————

#### **WIJZIGING B** —————

**Artikel 15 lid 3** wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: —————

- "3. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele raad van commissarissen verzoekt de  
stichting onverwijld aan twee personen die deel uit maken van de door de Vereniging—  
van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) ingestelde commissarissen-pool —  
om tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en, ingeval van ontstentenis—  
van alle leden van de raad van commissarissen, zo spoedig mogelijk te voorzien in —

de benoeming van een voltallige raad van commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. Deze twee personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting."

#### **WIJZIGING C**

**Artikel 22 lid 1** wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

"1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris heeft 1 stem."

**zodat de statuten na wijziging in zijn geheel komen te luiden als volgt:**

#### **HOOFDSTUK I. ALGEMENE BEPALINGEN.**

##### **Begripsomschrijving.**

##### Artikel 1.

In deze statuten wordt verstaan onder:

- a. *Toegelaten instelling:* een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet;
- b. *Raad van commissarissen:* de Raad van Commissarissen als bedoeld in artikel 30 van de Woningwet;
- c. *Commissaris:* een lid van de raad van commissarissen;
- d. *Minister:* de Minister voor Wonen en Rijksdienst.

Om de leesbaarheid te bevorderen wordt in de statuten bij elk onderdeel en elke term gesproken over "hij"; hieronder wordt dan tevens "zij" begrepen waar dit van toepassing is.

##### **Naam en zetel.**

##### Artikel 2.

De stichting is genaamd: **Woningstichting Haag Wonen.**

De stichting heeft haar zetel in de gemeente Den Haag.

##### **Werkgebied, Doel.**

##### Artikel 3.

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

#### **HOOFDSTUK II. HET BESTUUR.**

##### **Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur.**

##### Artikel 4.

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de raad van commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, benoemt de raad van commissarissen één van de leden van het bestuur tot voorzitter van het bestuur. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van het bestuur zijn.
2. Het bestuur wordt benoemd door de raad van commissarissen.

3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier — jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste — vier jaar worden herbenoemd. \_\_\_\_\_
4. Alvorens de raad van commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister om zijn zienswijze op de geschiktheid van de \_\_\_\_\_ desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de \_\_\_\_\_ betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. \_\_\_\_\_
5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de raad van commissarissen. \_\_\_\_\_
6. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een \_\_\_\_\_ besluit van de raad van commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de — uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de raad van — commissarissen aanwezig zijn. \_\_\_\_\_  
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen — nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 21, tweede lid, van — de statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op — die vergadering kan door de raad van commissarissen een besluit worden genomen – met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten — minste de helft van de leden van de raad van commissarissen ter vergadering — aanwezig is. \_\_\_\_\_
7. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten — nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de raad van — commissarissen te verklaren. \_\_\_\_\_
8. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang — van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop — van die termijn. De raad van commissarissen kan de termijn van drie maanden — eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden. \_\_\_\_\_
9. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en — in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit — te oefenen. \_\_\_\_\_
10. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan — het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden — medegedeeld. \_\_\_\_\_
11. De raad van commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden — van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de — beloning, wordt in het jaarverslag van de stichting gepubliceerd. \_\_\_\_\_

#### **Onverenigbaarheden bestuur.** \_\_\_\_\_

##### Artikel 5. \_\_\_\_\_

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: \_\_\_\_\_
  - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling; \_\_\_\_\_

- b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een \_\_\_\_\_  
toegelaten instelling; \_\_\_\_\_
- c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of \_\_\_\_\_  
vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten instelling of \_\_\_\_\_  
een met haar verbonden onderneming enigerlei banden heeft, tenzij die \_\_\_\_\_  
rechtspersoon of vennootschap: \_\_\_\_\_
1. een dochtermaatschappij is, of \_\_\_\_\_
  2. zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren of \_\_\_\_\_  
werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het maatschappelijke \_\_\_\_\_  
belang, de raad van commissarissen met dat lidmaatschap heeft \_\_\_\_\_  
ingestemd en, indien van toepassing, is voldaan aan de door de raad van \_\_\_\_\_  
commissarissen daarbij gestelde voorwaarden; \_\_\_\_\_
- d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van commissarissen van \_\_\_\_\_  
een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van \_\_\_\_\_  
dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die \_\_\_\_\_  
toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de \_\_\_\_\_  
Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, \_\_\_\_\_  
61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, \_\_\_\_\_  
of 120b van de Woningwet is opgelegd; \_\_\_\_\_
- e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een \_\_\_\_\_  
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten \_\_\_\_\_  
te behartigen; \_\_\_\_\_
- f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan \_\_\_\_\_  
van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te \_\_\_\_\_  
behartigen; \_\_\_\_\_
- g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een \_\_\_\_\_  
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van \_\_\_\_\_  
waterschappen te behartigen; \_\_\_\_\_
- h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een \_\_\_\_\_  
waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden \_\_\_\_\_  
werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij  
de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van \_\_\_\_\_  
het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting. \_\_\_\_\_
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet \_\_\_\_\_  
daarin worden benoemd dan nadat hij aan de raad van commissarissen een \_\_\_\_\_  
verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of \_\_\_\_\_  
toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die \_\_\_\_\_  
op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien \_\_\_\_\_  
waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel \_\_\_\_\_  
wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een \_\_\_\_\_

financieel-economisch delict is veroordeeld. \_\_\_\_\_

3. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de raad van commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van het bestuur. \_\_\_\_\_

**Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature bestuur.** \_\_\_\_\_

**Artikel 6.** \_\_\_\_\_

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: \_\_\_\_\_
  - a. door overlijden; \_\_\_\_\_
  - b. door ontslag bij besluit van de raad van commissarissen; \_\_\_\_\_
  - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; \_\_\_\_\_
  - d. door schriftelijke ontslagneming; \_\_\_\_\_
  - e. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden. \_\_\_\_\_
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de raad van commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, eerste lid. \_\_\_\_\_
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur. \_\_\_\_\_
4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten van toepassing. \_\_\_\_\_

**Taken en bevoegdheden bestuur.** \_\_\_\_\_

**Artikel 7.** \_\_\_\_\_

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. \_\_\_\_\_
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en de Bedrijfscode van de stichting en is verplicht deze codes na te leven. \_\_\_\_\_
3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming over gaat wordt vastgelegd in het bestuursreglement. \_\_\_\_\_
4. Aan de goedkeuring van de raad van commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent: \_\_\_\_\_
  - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een \_\_\_\_\_

- derde; \_\_\_\_\_
- b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met \_\_\_\_\_ een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke \_\_\_\_\_ vennote in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, \_\_\_\_\_ indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de \_\_\_\_\_ stichting; \_\_\_\_\_
  - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien \_\_\_\_\_ daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief BTW gemoeid \_\_\_\_\_ is, met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van \_\_\_\_\_ of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de \_\_\_\_\_ stichting; \_\_\_\_\_
  - d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het \_\_\_\_\_ bestuursreglement; \_\_\_\_\_
  - e. ontbinding van de stichting; \_\_\_\_\_
  - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de \_\_\_\_\_ stichting; \_\_\_\_\_
  - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de \_\_\_\_\_ arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting;
  - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk \_\_\_\_\_ aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in \_\_\_\_\_ een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn; \_\_\_\_\_
  - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele \_\_\_\_\_ aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom \_\_\_\_\_ daarvan, tenzij met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief BTW gemoeid is; \_\_\_\_\_
  - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de \_\_\_\_\_ gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is. \_\_\_\_\_
5. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit \_\_\_\_\_ als bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of \_\_\_\_\_ leden van het bestuur niet aan. \_\_\_\_\_
  6. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de raad van commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 4. \_\_\_\_\_
  7. Het bestuur is verplicht aan de raad van commissarissen alle door de raad gewenste \_\_\_\_\_ inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de stichting te \_\_\_\_\_ geven. \_\_\_\_\_

**Vertegenwoordiging. Tegenstrijdig belang.** \_\_\_\_\_

**Artikel 8.** \_\_\_\_\_

1. De stichting wordt vertegenwoordigd door: \_\_\_\_\_
  - a. Hetzij het bestuur; \_\_\_\_\_

- b. Hetzij twee bestuurders gezamenlijk waaronder steeds de voorzitter van het bestuur.
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de raad van commissarissen.

### **Leiding dagelijkse werkzaamheden.**

#### **Artikel 9.**

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting. Het bestuur is tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de hem opgedragen taak.

### **HOOFDSTUK III. INTERN TOEZICHT.**

#### **Toezichthoudend orgaan.**

#### **Artikel 10.**

1. De stichting heeft een raad van commissarissen.
2. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste zes leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de raad van commissarissen zijn.
3. Het aantal leden wordt door de raad van commissarissen vastgesteld.
4. De raad kent aan zijn leden - gehoord het bestuur - een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

#### **Samenstelling en benoeming raad van commissarissen.**

#### **Artikel 11.**

1. De leden van de raad van commissarissen worden benoemd door de raad van commissarissen. Een lid van de raad van commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
  - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
  - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren;
  - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op de terreinen waarop de stichting actief is;
  - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen deskundig te zijn;
  - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de door



- haar in stand gehouden onderneming. \_\_\_\_\_
- Bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets wordt met \_\_\_\_\_  
deze uitgangspunten rekening gehouden. \_\_\_\_\_
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te \_\_\_\_\_  
doen voor twee commissarissen. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit \_\_\_\_\_  
voordrachtsrecht bij de bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, eerste lid, \_\_\_\_\_  
onderdeel g, van de Wet op het overleg huurders verhuurder gezamenlijk. Indien \_\_\_\_\_  
geen voordracht als bedoeld in dit artikellid is gedaan draagt de raad van \_\_\_\_\_  
commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van de \_\_\_\_\_  
toegelaten instelling in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht \_\_\_\_\_  
te doen. \_\_\_\_\_
  4. De raad van commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan \_\_\_\_\_  
een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met \_\_\_\_\_  
artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid, vermelde \_\_\_\_\_  
profielschets zou worden gekomen. Indien de raad van commissarissen niet over \_\_\_\_\_  
gaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in \_\_\_\_\_  
strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden \_\_\_\_\_  
gekomen, benoemt de raad van commissarissen uit de kring van huurders van \_\_\_\_\_  
woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van \_\_\_\_\_  
huurdersorganisaties of bewonerscommissies evenveel commissarissen als het \_\_\_\_\_  
aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had. \_\_\_\_\_
  5. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat \_\_\_\_\_  
zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de raad van \_\_\_\_\_  
commissarissen kunnen uit maken. \_\_\_\_\_
  6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken \_\_\_\_\_  
daarvan, de bewonerscommissies, danwel de huurders van de woongelegenheden \_\_\_\_\_  
van de stichting gezamenlijk, de door de raad van commissarissen vastgestelde \_\_\_\_\_  
profielschets in acht. \_\_\_\_\_
  7. De raad van commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde \_\_\_\_\_  
huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de bewonerscommissies \_\_\_\_\_  
danwel de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk zo \_\_\_\_\_  
spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in \_\_\_\_\_  
het derde lid, vrij komt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening \_\_\_\_\_  
houdende met de door de raad vastgestelde profielschets. \_\_\_\_\_
  8. De voordracht dient binnen acht weken na dagtekening van de in het zevende lid \_\_\_\_\_  
bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De raad van commissarissen kan, op een \_\_\_\_\_  
daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel indien \_\_\_\_\_  
deze ontbreken, de bewonerscommissies danwel de huurders van de \_\_\_\_\_  
woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met \_\_\_\_\_

- ten hoogste acht weken verlengen.
9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de raad van commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De raad van commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit artikel in acht.
  10. De ondernemingsraad van de stichting wordt in de gelegenheid gesteld een voordracht te doen voor de benoeming van één lid van de raad van commissarissen. Voorzover van toepassing is het gestelde in artikel 11 hierop van toepassing.
  11. Alvorens de raad van commissarissen een persoon tot lid van de raad van commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de raad van commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.

#### **Werkwijze raad van commissarissen.**

##### Artikel 12.

1. De werkwijze van de raad van commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de raad van commissarissen.
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de raad van commissarissen.
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.
4. De raad van commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de raad van commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de raad van commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding. Deze begeleiding gebeurt door één of meer van de stichting en van de leden van de raad van commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van commissarissen van toegelaten instellingen in het bijzonder.

#### **Leiding raad van commissarissen.**

##### Artikel 13.

De raad van commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vicevoorzitter.

#### **Onverenigbaarheden raad van commissarissen.**

##### Artikel 14.

1. Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is onverenigbaar met:
  - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling;
  - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe rechtsvoorganger;

- c. het eerdere lidmaatschap van de raad van commissarissen van een toegelaten – instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap – in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling – een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een – maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is – opgelegd; \_\_\_\_\_
  - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of \_\_\_\_\_ dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid – van de raad van commissarissen van de stichting zitting heeft in zodanige raad – of instantie; \_\_\_\_\_
  - e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere \_\_\_\_\_ rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte – werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder is – van die rechtspersoon of vennootschap; \_\_\_\_\_
  - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een – gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een – orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten – te behartigen; \_\_\_\_\_
  - g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie – waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van – een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen; –
  - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de \_\_\_\_\_ stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een \_\_\_\_\_ organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;
  - i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een \_\_\_\_\_ waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden \_\_\_\_\_ werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van – het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; \_\_\_\_\_
  - j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van – het Burgerlijk Wetboek met de stichting. \_\_\_\_\_
2. Degene die voor benoeming in de raad van commissarissen in aanmerking wenst te – komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de raad van \_\_\_\_\_ commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een – bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of \_\_\_\_\_ vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht – ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of \_\_\_\_\_ maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat – hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. \_\_\_\_\_

3. Een lid van de raad van commissarissen ten aanzien van wie zich een \_\_\_\_\_ onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan \_\_\_\_\_ de voorzitter of de vicevoorzitter van de raad en treedt, tenzij de onverenigbaarheid \_\_\_\_\_ onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de raad van commissarissen. \_\_\_\_\_

### **Aftreden en vacatures raad van commissarissen.**

#### Artikel 15.

1. De raad van commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de raad van commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vicevoorzitter niet gelijktijdig \_\_\_\_\_ aftreden. \_\_\_\_\_
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de raad van commissarissen \_\_\_\_\_ het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, genoemde minimum aantal \_\_\_\_\_ daalt, dient de raad van commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te \_\_\_\_\_ vullen. Een niet-voltallige raad van commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. \_\_\_\_\_
3. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele raad van commissarissen verzoekt de stichting onverwijld aan twee personen die deel uit maken van de door de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) ingestelde commissarissen-pool \_\_\_\_\_ om tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en, in geval van ontstentenis \_\_\_\_\_ van alle leden van de raad van commissarissen, zo spoedig mogelijk te voorzien in \_\_\_\_\_ de benoeming van een voltallige raad van commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. Deze twee personen dienen te voldoen aan de eisen die de \_\_\_\_\_ wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting. \_\_\_\_\_
4. Bij een vacature in de raad van commissarissen dient door de raad een profielschets \_\_\_\_\_ voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De \_\_\_\_\_ profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de \_\_\_\_\_ Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature \_\_\_\_\_ worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds \_\_\_\_\_ eerder deel heeft uitgemaakt van de raad van commissarissen, vindt voorafgaand \_\_\_\_\_ daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij \_\_\_\_\_ tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig. \_\_\_\_\_

### **Schorsing en ontslag raad van commissarissen.**

#### Artikel 16.

1. De raad van commissarissen of de minister kan een lid van de raad van \_\_\_\_\_ commissarissen schorsen. \_\_\_\_\_
2. Een besluit van de raad van commissarissen als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de raad van \_\_\_\_\_ commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. \_\_\_\_\_ Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen \_\_\_\_\_ niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering \_\_\_\_\_ bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige \_\_\_\_\_

besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de raad van commissarissen.

3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de raad van commissarissen te verklaren.
4. Een schorsing van een lid van de raad van commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
5. Een geschorst lid van de raad van commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de raad van commissarissen aan leden van de raad van commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
6. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een commissaris of de raad van commissarissen te ontslaan. Zij gaat daartoe uitsluitend over op verzoek, wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of als raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de raad van commissarissen, of door de minister.

#### **Einde lidmaatschap raad van commissarissen.**

##### Artikel 17.

Het lidmaatschap van de raad van commissarissen eindigt:

1. door overlijden;
2. door aftreden volgens rooster;
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd;
4. door schriftelijke ontslagneming;
5. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;
6. door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.

#### **Taken en bevoegdheden raad van commissarissen.**

##### Artikel 18.

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de raad van commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De raad van commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De raad van commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en de Bedrijfscode van de stichting en is verplicht deze codes na te leven.
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat

toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.

3. De raad van commissarissen is bevoegd om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen.
  4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.
  5. Het bestuur verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
  6. De raad van commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de raad van commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting.
  7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de raad van commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De raad van commissarissen dient zo spoedig mogelijk een nieuw bestuur te benoemen.
- Indien een lid van de raad van commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de raad van commissarissen aan (leden van) de raad van commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

### **Vergaderingen raad van commissarissen.**

#### **Artikel 19.**

1. Jaarlijks stelt de raad van commissarissen een vergaderschema op, waarbij er tenminste vijf maal per kalenderjaar een vergadering zal worden gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de raad van commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht.
3. Wanneer twee leden van de raad van commissarissen het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na

het verzoek wordt gehouden. \_\_\_\_\_

4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vicevoorzitter. \_\_\_\_\_

**Uitnodiging tot vergadering.** \_\_\_\_\_

**Artikel 20.** \_\_\_\_\_

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door ten minste twee leden van de raad van commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter. \_\_\_\_\_
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste vijf dagen – waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. – Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is. \_\_\_\_\_
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld: \_\_\_\_\_
  - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; \_\_\_\_\_
  - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. \_\_\_\_\_
4. (De leden van) het bestuur wonen de vergaderingen van de raad van commissarissen bij, tenzij de raad onder opgave van redenen te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen. \_\_\_\_\_

**Besluitvorming raad van commissarissen.** \_\_\_\_\_

**Artikel 21.** \_\_\_\_\_

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen. \_\_\_\_\_
2. De raad van commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de raad van commissarissen. \_\_\_\_\_
3. De raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten. \_\_\_\_\_

**Stemmingen.** \_\_\_\_\_

**Artikel 22.** \_\_\_\_\_

1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris heeft 1 stem. \_\_\_\_\_

2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt.
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.

**Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter.**

**Artikel 23.**

1. Staken de stemmen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan is de stem van de voorzitter beslissend.
2. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

**HOOFDSTUK IV. BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING.**

**Boekjaar.**

**Artikel 24.**

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

**Jaarstukken.**

**Artikel 25.**

1. Het bestuur stelt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De raad van commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken. Wijst de raad van commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door het bestuur aangewezen.
3. De bevoegdheid tot het verlenen van de opdracht berust bij de raad van commissarissen. De opdracht kan te allen tijde door hem worden ingetrokken.



4. De raad van commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast — alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant. —
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één — of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. —
6. De jaarrekening wordt door de raad van commissarissen vastgesteld binnen vier — maanden na afloop van het boekjaar. —
7. Het verlenen van decharge aan het bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit van de — raad van commissarissen. —

#### **Begroting.**

##### **Artikel 26.**

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor — het komende boekjaar vast. —
2. Dit besluit tot vaststelling als genoemd in lid 1 is aan de goedkeuring van de raad van commissarissen onderworpen. —

#### **HOOFDSTUK V. WIJZIGING VAN DE STATUTEN.**

#### **Voorwaarden.**

##### **Artikel 27.**

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor de — goedkeuring van de raad van commissarissen. —
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de raad van commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging — van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de — statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3) — van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de raad — van commissarissen aanwezig zijn. —
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de raad van commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een — meerderheid van ten minste twee/derde (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige — stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering — aanwezige leden. —
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging — van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de — voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping. —
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen — besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd. —
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister — belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere — voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. —

7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.
8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister.

## **HOOFDSTUK VI. ONTBINDING VAN DE STICHTING.**

### **Wijzen van ontbinding.**

#### **Artikel 28.**

De stichting wordt ontbonden:

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur;
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

### **Voorwaarden.**

#### **Artikel 29.**

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting heeft het bestuur de goedkeuring van de raad van commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de raad van commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de raad van commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de raad van commissarissen ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.
6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister hiervan onverwijld in kennis te stellen.

### **Vereffenaars.**

#### **Artikel 30.**

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.

2. De vereffening leidt ertoe dat het vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
- De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woonegelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woonegelegenheden of gebouwen.

## HOOFDSTUK VII. REGLEMENTEN.

### Reglementen.

#### Artikel 31.

1. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 12 van deze statuten bedoelde reglement van de raad van commissarissen - worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

## HOOFDSTUK VIII. OVERGANGSREGELING.

### Artikel 32.

1. Het bepaalde in artikel 5 lid 1 onderdelen a t/m d, g en h van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van het bestuur die vóór één juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot bestuurder van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.
2. Het bepaalde in artikel 14 lid 1 onderdelen a t/m e, h en i van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de raad van commissarissen die vóór één juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot commissaris van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.

### Volmacht.

De volmacht van de stichting is schriftelijk verleend; het desbetreffende geschrift zal aan deze akte worden gehecht (**bijlage**).

### Bijlagen.

Aan deze akte zijn vier (4) bijlagen gehecht.

Waarvan akte in minuut

Verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. \_\_\_\_\_

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

De inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden – van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. — Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoon en — mij, notaris, ondertekend. \_\_\_\_\_

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a long, thin tail.