

Nieuwsbrief

voor bewoners van de Melis Stokelaan 1348 t/m 1580 en de Leggelostraat 2 t/m 54

Beste bewoner,

Vandaag, 29 maart, waren we bij u aan de deur om u nieuws te brengen over de toekomst van uw woning. U heeft gehoord dat uw woning in 2023 wordt gesloopt. Daarom is het nodig dat u binnen een paar jaar naar een andere woning verhuist. U leest dit ook in de brief die u vandaag van ons ontving.

We staan voor u klaar

In deze nieuwsbrief hebben we alvast wat informatie voor u op een rij gezet. Heeft u al vragen? Dat begrijpen we. Bel ons gerust via (070) 250 70 70 of stuur een mail naar info@haagwonen.nl. Wij staan voor u klaar. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur

Was u niet thuis?

Wij hadden dit nieuws graag persoonlijk met u gedeeld. Wij bellen u zo snel mogelijk om u alsnog te spreken.

Wanneer moet ik verhuizen?

De woningen worden halverwege 2023 gesloopt. Dit betekent dat u voor die tijd moet verhuizen. Verandert er iets in de planning? Wij laten het u op tijd weten.

Hoe krijg ik een andere woning?

Op www.woonnet-haaglanden.nl vindt u beschikbare huurwoningen in Den Haag. Een jaar voordat wij starten met de sloop van uw woning, krijgt u urgentie van de gemeente Den Haag. U krijgt daarmee voorrang op andere woningzoekenden. De urgentie geldt voor één jaar.

Krijg ik hulp bij het zoeken naar een andere woning?

Ja. U kunt zelf reageren op andere woningen via Woonnet Haaglanden. Lukt u dit niet? Dan bekijken we samen met u hoe we u kunnen helpen.

Krijg ik verhuiskostenvergoeding?

Huurders die moeten verhuizen vanwege sloop van hun huurwoning hebben recht op een verhuiskostenvergoeding. De hoogte van de vergoeding wordt ieder jaar vastgesteld door de rijksoverheid en ligt in 2021 op € 6.334,- euro. Over de voorwaarden voor het uitkeren van de vergoeding maken we afspraken in het sociaal plan.

Kan ik meedenken en meepraten?

Graag! Wilt u lid worden van een bewonersgroep die de belangen behartigt van u en uw burens? Meld u dan voor **5 april** aan. U kunt ons bellen op (070) 250 70 70 of contact opnemen met Alet Cadee via a.cadee@haagwonen.nl. Wij verzamelen alle aanmeldingen en organiseren samen met de huurdersorganisatie in april een eerste kennismakingsbijeenkomst.

Wat is een sociaal plan?

In een sociaal plan staan de afspraken die wij met de (nog op te richten) bewonersgroep maken over hoe we de komende tijd omgaan met bepaalde zaken.

Bijvoorbeeld over de verhuiskostenvergoeding en de voorrangsverklaring. Zo weet u wat u wel en niet kunt verwachten. In april willen we met de bewonersgroep starten aan het sociaal plan.

Wat doen jullie met de leegstaande woningen?

Voor de leegstaande woningen werken we samen met een organisatie die gespecialiseerd is in leegstandsbeheer. Zodra een woning leeg komt te staan omdat een van de huidige bewoners verhuist vanwege de sloop, plaatst de leegstandsbeheerder een tijdelijke huurder in een woning. Dit zorgt ervoor dat de leefbaarheid niet onder druk komt te staan en dat de buurt een fijne plek blijft om te wonen tot het moment dat u verhuist. De tijdelijke bewoners zorgen er bijvoorbeeld voor dat er geen overlast wordt veroorzaakt. De wijkbeheerder blijft, zoals u gewend bent, zijn werkzaamheden uitvoeren.

Hoe gaat het nu verder?

De komende tijd sturen we u regelmatig een nieuwsbrief over de ontwikkelingen. Zodra de coronamaatregelen het toelaten, organiseren we inloopsprekken in de wijk. We gaan dan verder met u in gesprek. Na de zomer maken wij een afspraak met u voor een huisbezoek. U ontvangt hierover een brief. Tijdens het bezoek bespreken we samen met u het sociaal plan, uw huishouden en woonwensen, de verhuiskostenvergoeding, de urgentieverklaring en alle andere zaken die van belang zijn om een fijn nieuw thuis te vinden.

Komen jullie nog langs voor reparaties of spoedgevallen?

Voor reparaties en spoedgevallen kunt u zoals gebruikelijk nog steeds bij ons terecht. Bel ons op (070) 250 70 70 en we helpen u graag.

Wat gebeurt er met de andere woningen in mijn woonblok?

Het hele wooncomplex dat bestaat uit de woningen aan de Melis Stokelaan 1348-1580, de Leggelostraat 2-54 en de Coevordenstraat 229-413 wordt vernieuwd. De woningen aan de Melis Stokelaan en de Leggelostraat worden gesloopt en vervangen door nieuwbouwwoningen. Op deze plek kunnen we méér nieuwe woningen bouwen dan er nu staan. Zo kunnen we meer mensen in Den Haag aan een woning helpen, wat hard nodig is. Tegelijkertijd behouden we de woningen aan de Coevordenstraat. Dat doen we om een deel van de woningen tegen een lage huurprijs te kunnen blijven aanbieden. Deze woningen worden grondig opgeknapt, zodat ze voldoen aan de eisen van deze tijd voor een energiezuinig en comfortabel thuis. Zo zorgen we ook voor meer variatie in de wijk. Het groot onderhoud aan de Coevordenstraat start volgens planning halverwege 2022.



Een weergave van de plannen in uw wijk