

Bijeenkomst 3 De toekomst van Complex 70: eerste reacties op de schetsontwerpen

Op dinsdagavond 7 april vond de derde bijeenkomst plaats over het nieuwe Complex 70. Voor deze avond waren alle (oud-)bewoners van Complex 70 en buurtbewoners van de Heesterbuurt per brief uitgenodigd. In totaal bezochten ongeveer 55 à 60 personen de bijeenkomst. Tijdens deze avond werden de eerste schetsontwerpen voor het nieuwe complex gepresenteerd en toegelicht. De schetsontwerpen zijn opgesteld door de architecten, waarbij de opbrengsten van de eerste twee bijeenkomsten op 27 januari en 3 maart en de feedback uit eerdere participatie zo goed mogelijk zijn meegenomen.

Vervolg op de bijeenkomsten van 27 januari en 3 maart

De bijeenkomst van 7 april was een logisch vervolg op het bijpraatmoment van 27 januari en het meepraatmoment van 3 maart. Tijdens de eerste bijeenkomst werden (oud-)bewoners geïnformeerd over de stand van zaken en de uitgangspunten voor het nieuwe Complex 70. In de tweede bijeenkomst gingen bewoners uitgebreider in gesprek over hun wensen, zorgen en ideeën voor het nieuwe plan. De opbrengsten uit beide bijeenkomsten en eerdere participatie vormden samen de basis voor de eerste schetsontwerpen die nu zijn gepresenteerd.

Derde bijeenkomst: reageren op de eerste schetsontwerpen

De bijeenkomst op 7 april werd opnieuw georganiseerd door Haag Wonen, in samenwerking met bureau EMMA en de architecten van Architecten Combinatie. De avond startte met een gezamenlijke presentatie, waarna bezoekers de schetsontwerpen konden bekijken en hierover in gesprek konden gaan met medewerkers van Haag Wonen, bureau EMMA en de architecten. De centrale vraag van de avond was wat de eerste reacties van bezoekers waren op de gepresenteerde schetsontwerpen.

Tijdens de presentatie lichtte architect Dennis Hofman de verschillende schetsvarianten toe. Daarbij werd uitleg gegeven over welke onderdelen van eerdere bijeenkomsten al zichtbaar zijn verwerkt en op welke punten nog verdere keuzes en uitwerking nodig zijn. Na de presentatie konden bezoekers hun reacties achterlaten op reactiekaarten. Deze reacties zijn verzameld en vormen een belangrijke input voor de verdere uitwerking van het plan. In totaal zijn er 41 reacties achtergelaten.

Wat is er besproken?

De reacties van (oud-)bewoners en buurtbewoners laten zien dat de schetsontwerpen in brede zin met interesse en betrokkenheid zijn ontvangen. Veel bezoekers gaven aan het positief te vinden dat er nu concrete ontwerpen liggen die het gesprek tastbaar maken. Tijdens de gesprekken was ruimte voor waardering, vragen en aandachtspunten. Zorgen en vragen zijn waar mogelijk direct besproken en toegelicht door de architecten en medewerkers van Haag Wonen.

Reacties van (oud-)bewoners

(oud-)Bewoners spraken op verschillende momenten hun waardering uit voor de gepresenteerde schetsontwerpen. Meerdere bezoekers gaven aan het vooraanzicht en de architectuur aantrekkelijk te vinden en herkenden daarin elementen van de cultuurhistorische uitstraling van het bestaande complex en de buurt. Ook werd positief gereageerd op het feit dat terugkeer voor bewoners nadrukkelijk in beeld blijft en dat er in het ontwerp aandacht is voor ontmoeting, gemeenschap en de kwaliteit van de buitenruimte.

Naast deze positieve reacties deelden bewoners ook aandachtspunten voor de verdere uitwerking. Zo gingen verschillende reacties over de praktische bruikbaarheid van de woningen. Met name het woonoppervlak en de indeling van de plattegronden riepen vragen op. Enkele bewoners gaven aan een voorkeur te hebben voor een gesloten keuken en benadrukten dat zij het belangrijk vinden om aan de voorzijde te wonen en aan de achterzijde te slapen. Ook werd benoemd dat hoekjes in de plattegronden mogelijk ten koste gaan van bruikbare vierkante meters.

Daarnaast kwamen bergingen en bergruimte regelmatig ter sprake. Bewoners vroegen aandacht voor voldoende en goed bereikbare bergruimte en stallingsmogelijkheden voor fietsen, scooters en scootmobielen. Ook de toegankelijkheid van de woningen voor mindervalide bewoners werd nadrukkelijk genoemd, met aandacht voor onder andere drempelloze woningen, voldoende brede deuropeningen en passende voorzieningen in badkamer en toilet.

Een ander onderwerp dat meerdere keren werd genoemd was parkeren. Enkele (oud-)bewoners gaven aan vragen te hebben bij inpandige of half-verdiepte parkeervoorzieningen en vroegen aandacht voor mogelijke gevolgen voor licht en leefbaarheid van de woningen op de begane grond.

Ook over de hoogte van het plan werden reacties gedeeld. Met name de vierde woonlaag leidde tot vragen en aandachtspunten. Sommige bezoekers gaven aan de voorkeur te hebben voor drie bouwlagen en vroegen aandacht voor mogelijke effecten op licht, schaduw en de omgeving. Daarbij werd opgemerkt dat enkele elementen doen denken aan eerdere plannen, wat bij sommige bewoners vragen opriep.

Tot slot werd opnieuw aandacht gevraagd voor betaalbaarheid en duidelijkheid over de persoonlijke situatie van bewoners. Er leven vragen over onder meer huurprijzen, servicekosten, inschrijftijd, verhuiskosten, tijdelijke huisvesting en de mogelijkheden om terug te keren. Enkele bewoners gaven daarnaast aan dat zij, zolang sloop nog niet aan de orde is, aandacht blijven vragen voor de huidige woonkwaliteit en onderhoud van de woningen.

Reacties van buurtbewoners

Ook buurtbewoners reageerden overwegend positief op de gepresenteerde schetsontwerpen. Veel buurtbewoners spraken hun opluchting uit dat de eerder besproken torenflat geen onderdeel meer is van de plannen. Ook werd vaak benoemd dat de schaal, hoogte en uitstraling van de schetsen goed aansluiten bij het karakter van de Heesterbuurt en bij de architectuur van het oorspronkelijke complex.

Tegelijkertijd deelden buurtbewoners ook aandachtspunten voor de verdere uitwerking. Zo werden vragen gesteld over de mogelijke gevolgen van een vierde bouwlaag voor zonlicht, privacy en schaduwwerking, met name voor woningen aan de Hortensiastraat en de Ribesstraat. Bewoners waren benieuwd naar de positie en terugligging van een eventuele bovenste woonlaag en de effecten daarvan op de directe omgeving.

Daarnaast werden opmerkingen gemaakt over de vormgeving van uitstekende of puntige hoeken in het ontwerp. Enkele buurtbewoners vroegen aandacht voor de praktische en ruimtelijke effecten hiervan op het straatprofiel en de beleving van de openbare ruimte.

Verkeer en parkeren vormden eveneens belangrijke gespreksonderwerpen. Buurtbewoners stelden vragen over de in- en uitrit van een parkeervoorziening, verkeersveiligheid en bereikbaarheid, de beschikbaarheid van parkeerplaatsen en gehandicaptenplekken en de uitwerking van een autoluwe inrichting. Ook werden praktische vragen gesteld over afvalinzameling, ondergrondse containers, fietspaden en laadpalen.

Tot slot vroegen buurtbewoners aandacht voor groen en leefbaarheid in de buurt. Daarbij ging het onder andere om het behoud van bestaande bomen, het onderhoud van groen en het voorkomen van overlast door grofvuil.



Sfeer van de avond

De sfeer tijdens de avond was betrokken, open en overwegend constructief. Bezoekers maakten actief gebruik van de mogelijkheid om de schetsontwerpen te bekijken, vragen te stellen en hun ideeën en zorgen te delen. Zowel (oud-)bewoners als buurtbewoners gaven aan het te waarderen dat er nu concrete plannen liggen waarover zij opnieuw in gesprek konden gaan. Hoewel sommige bezoekers kritische opmerkingen en zorgen uitten, was er ook zichtbaar waardering voor het proces, de toelichting en de ruimte voor dialoog.

De avond liet zien dat de schetsontwerpen helpen om het gesprek concreter en inhoudelijker te voeren. Tegelijkertijd werd duidelijk dat verdere uitwerking, verduidelijking en doorrekening van onderdelen gewenst is.

Het vervolg

De opbrengsten van deze derde bijeenkomst worden door Haag Wonen, bureau EMMA en de architecten meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen voor het nieuwe Complex 70. Op basis van de reacties wordt bekeken welke onderdelen van de schetsontwerpen kunnen worden aangepast, aangescherpt of nader onderzocht. Tijdens een volgende bijeenkomst rond de zomer (datum volgt) worden (oud-)bewoners en omwonenden opnieuw meegenomen in de verdere uitwerking van het plan.

Daarnaast gaat Haag Wonen samen met de bewonerscommissie aan de slag met het actualiseren van het sociaal plan. Hierin komen onder andere onderwerpen als gefaseerd bouwen, verhuizen en doorstromen binnen het complex aan bod. Ook (oud-)bewoners worden hierbij betrokken via een vragenlijst. Bewoners en omwonenden worden hierover op de hoogte gehouden.



Eerste architectuursuggestie