Verslag bijeenkomst 5 Complex 70

Ontwerp, planning en wat dit betekent voor omwonenden en (oud)bewoners

8 september 2026

Op dinsdag 8 september vond de vijfde bijeenkomst over de toekomst van Complex 70 plaats. Deze bijeenkomst vormt een afsluiting van het participatietraject dat Haag Wonen samen met de bewonerscommissie, (oud-)bewoners én omwonenden heeft doorlopen.

Deze avond stond vooral in het teken van informeren: (oud-)bewoners en omwonenden werden opnieuw uitgenodigd en bijgepraat over de stand van zaken. De bijeenkomst vond in twee rondes plaats: tussen 16:30 en 18:00 en tussen 19:00 en 20:30. De locatie van de bijeenkomst was wederom Het Lindenkwadrant, het buurtcentrum vlak bij Complex 70. Verdeeld over de twee sessies werden daar ongeveer 45 bezoekers ontvangen. (Oud-)bewoners en omwonenden waren per brief uitgenodigd voor de bijeenkomst.



De informatieavond werd georganiseerd door Haag Wonen, samen met de bewonerscommissie, de Woonbond, Architekten Kombinatie, de gemeente Den Haag, en bureau EMMA.

Vervolg op de bijeenkomst van 16 juni

Tijdens de voorgaande bijeenkomst, op 16 juni, werden de voorlopige ontwerpen voor het nieuwe Complex 70 getoond. Ook werd uitgelegd welke wensen uit eerdere bijeenkomsten al in het ontwerp waren verwerkt en welke punten nog verder onderzocht moesten worden.

Sinds juni zijn de plannen verder besproken met de gemeente. De uitgangspunten die samen met bewoners zijn opgesteld, zijn daarbij overeind gebleven. Er is verder gewerkt aan het actualiseren van het sociaal plan en informatie over de stappen richting sloop en nieuwbouw.

EMMA

In gesprek aan drie tafels

Bij binnenkomst mocht iedere bezoeker een starttafel kiezen. De thema's van de tafels waren 'Het ontwerp', 'Bouwplannen' en 'Wat betekent dit voor mij als (oud-)bewoner of omwonende?'. Daarna volgden drie rondes van ongeveer 25 minuten. Elke ronde begon met een korte toelichting. Vervolgens was er tijd voor vragen en gesprek. De derde tafel had een aparte invulling voor (oud-)bewoners en voor omwonenden.

Tafel 1: Het ontwerp

Aan deze tafel lichtten de architecten van Architekten Kombinatie de laatste stand van het ontwerp toe. De plannen zijn besproken met de afdeling stedenbouw van de gemeente Den Haag.

Met een digitale visualisatie konden bezoekers bekijken hoe twee veelvoorkomende woningtypen eruit kunnen zien. Referentiebeelden lieten zien hoe de binnentuinen kunnen worden ingericht en welke sfeer daarbij mogelijk is. Bezoekers konden de eerdere plannen ernaast leggen en vragen stellen aan de architecten over bijvoorbeeld parkeerruimte, ruimte voor scootmobielen en fietsen, de situering van de woonkamer en de toegankelijkheid van de binnentuin en het binnenplein.





Tafel 2: Het bouwproces

Bij de tweede tafel gaven Haag Wonen en de gemeente Den Haag uitleg over de stappen die nodig zijn voordat de bouw kan beginnen. Het ging onder meer over de verdere uitwerking van het bouwplan, de verschillende ontwerpfases en de rol van de gemeente in het vergunningsproces. De planning blijft voorlopig globaal, omdat Haag Wonen ook te maken heeft met externe partners en processen waar zij niet altijd invloed op heeft.

Naast de tafels stonden posters met informatie over de duur van de verschillende ontwerpfases. Dat voorbereidingsproces duurt nog zeker tot april 2028. Daarna volgen per bouwblok verschillende fasen: sloop, het terrein klaarmaken en nieuwbouw. De sloop duurt naar schatting twee tot zes maanden per bouwblok, het klaarmaken van het terrein twee tot vier maanden en de nieuwbouw achttien tot vierentwintig maanden. Dit zijn richttijden.

Tijdens dit voorbereidende proces verschuift ook de aandacht van participeren steeds meer naar informeren. In de eindfase van het voorlopig ontwerp staan de meeste ontwerpkeuzes zo goed als vast. Haag Wonen richt zich vanaf nu steeds meer op goede communicatie met (oud-)bewoners en de buurt, zodat zo veel mogelijk mensen op de hoogte worden gehouden van het verdere proces.

Bewoners en omwonenden krijgen vooraf informatie over de precieze startdatum, werktijden en duur van de werkzaamheden.

Tafel 3a: Wat betekent het voor bewoners?

Haag Wonen, de bewonerscommissie en de Woonbond vertelden wat er tot nu toe is bereikt bij het aanpassen van het sociaal plan. Ook lichtten zij toe welke keuzes bewoners straks kunnen maken tijdens het bouwproces en welke stappen de komende maanden volgen. De bewonerscommissie vertelde daarbij over haar rol en over de manier waarop zij bewoners vertegenwoordigt.

De belangrijkste aanpassingen in het sociaal plan gaan over gefaseerde sloop en nieuwbouw. Wie dat wil, kan daardoor binnen Complex 70 blijven wonen. Als een bewoner door de fasering eerst naar een andere woning binnen het complex moet verhuizen, gaat het om een vergelijkbare, gestoffeerde wisselwoning. Bewoners die later naar de nieuwbouw verhuizen, krijgen volgens het aangepaste plan twee maanden huurvrij in plaats van één maand. Ook krijgen bewoners één keer een verhuisvergoeding.

Aan tafel werden twee hoofdroutes uitgelegd. 1) Bewoners kunnen met urgentie verhuizen naar een sociale huurwoning in de regio Haaglanden. Die urgentie is één jaar geldig. Wie een andere woning vindt, kan daar blijven of later terugkeren naar de nieuwbouw. 2) Bewoners die in Complex 70 willen blijven, kunnen - afhankelijk van het woonblok waarin zij nu wonen - in hun woning blijven of eerst verhuizen naar het woonblok dat als laatste wordt gesloopt. Daarna kunnen zij naar de nieuwbouw verhuizen. Voor oktober, november en december staan huisbezoeken gepland. Tijdens zo'n bezoek bespreekt Haag Wonen de persoonlijke situatie en keuze van een bewoner. Ook wordt uitgelegd welke hulp beschikbaar is en wat de bewoner kan verwachten.

Tafel 3b: Wat betekent het voor omwonenden?




Omwonenden kregen uitleg over wat zij tijdens de sloop en bouw in de buurt kunnen merken. Mogelijke hinder ontstaat door sloopwerk, graafwerk, funderingswerk en vracht- en bouwverkeer. Als werkzaamheden dicht bij woningen plaatsvinden, worden trillingen gemeten wanneer dat nodig is.

Ook veiligheid, schade, bereikbaarheid en parkeren kwamen aan bod. De bouwplaats wordt veilig ingericht met hekken en duidelijke looproutes. Bij woningen dicht bij de werkzaamheden wordt vooraf de staat van de woning vastgelegd met foto's of een bouwkundige opname. Mogelijke schade kan worden gemeld. Woningen blijven zo goed mogelijk bereikbaar, maar soms kan een straat tijdelijk worden afgesloten of kunnen parkeerplaatsen tijdelijk verdwijnen. Omwonenden worden hierover vooraf geïnformeerd.

Haag Wonen probeert de gevolgen voor groen en de omgeving zo klein mogelijk te houden. Eerst wordt onderzocht welke bomen en welk groen kunnen blijven staan. Als bomen toch moeten worden verwijderd, wordt daarvoor een vergunning aangevraagd en komt er nieuw groen terug.

Omwonenden konden op antwoordkaartjes aangeven hoe zij tijdens de werkzaamheden het liefst op de hoogte willen blijven, bijvoorbeeld per e-mail, met een brief aan huis of tijdens een bijeenkomst. Voor vragen, meldingen of zorgen kunnen zij terecht bij het wekelijkse spreekuur aan de Vlierboomstraat 186, via (070) 250 70 70 of via Complex70@haagwonen.nl.

Reacties en sfeer

De sfeer op de bijeenkomst was goed. Bezoekers luisterden aandachtig naar de verhalen aan de tafels van Haag Wonen, de gemeente, de architecten en de bewonerscommissie. De ruimte voor vragen en een gesprek werd gewaardeerd en werd benut om kritische reacties en laatste zorgen te delen.

Vooral de precieze planning en de uitvoering van de werkzaamheden worden later verder uitgewerkt. Tijdens de bijeenkomst is daarom steeds onderscheid gemaakt tussen wat al bekend is, wat nog wordt onderzocht en waarover later een besluit volgt.

Het vervolg

Haag Wonen werkt de komende periode samen met de bewonerscommissie en de Woonbond verder aan het sociaal plan. Nadat bewoners hun reactie hebben gegeven, brengt de bewonerscommissie een eindadvies uit. Als het sociaal plan definitief is, volgen de huisbezoeken. De start van het actiegebied staat nu gepland voor januari 2027. Vanaf dat moment kunnen bewoners met urgentie verhuizen. Ook kunnen bewoners, als dat nodig is voor de fasering, verhuizen naar het woonblok dat als laatste wordt gesloopt. Het einde van de periode van het actiegebied staat voorlopig gepland voor januari 2028.

Tegelijkertijd werken Haag Wonen, de architecten en de gemeente verder aan het ontwerp, het bouwplan en de benodigde stappen bij de gemeente. Zodra er meer duidelijkheid is over de planning en de werkzaamheden, worden bewoners en omwonenden daarover geïnformeerd.